

平成 25 年 9 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社エス・サイエンス
代表者名 代表取締役会長 品田 守敏
(コード番号 5721 東証第 1 部)
問合せ先 取締役総務部長 甲佐 邦彦
(TEL 03 - 3573 - 3721)

平成 2 6 年 3 月期第 2 四半期累計期間における固定資産の譲渡および
特別利益、特別損失の計上に関するお知らせ

当社は平成 2 6 年 3 月期第 2 四半期において、下記の通り特別利益および特別損失の
計上をすることになりましたので、お知らせいたします。

1. 固定資産の譲渡および特別利益の計上

① 譲渡の理由

当社は経営資源の最適化を図るため、下記固定資産を譲渡することといたしました。
た。

② 特別利益と譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益
東京都板橋区東坂下 2-24-2 (借地権)	800 百万円	14 百万円	785 百万円

③ 譲渡先の概要

(1)社名	新日鉄興和不動産株式会社
(2)所在地	東京都港区南青山 1-15-5
(3)代表者役職・氏名	代表取締役社長 成川哲夫
(4)事業内容	オフィスビルの開発・賃貸・管理 マンション・戸建て住宅の開発・分譲・賃貸 不動産の売買・仲介・艦艇・コンサルティング等
(5)資本金	1 9 8 億円
(6)設立年月日	2012 年 10 月 1 日

(7)主な株主	新日鐵住金株式会社 第一生命保険会社 日本生命保険相互会社 常和ホールディングス株式会社 株式会社日立ビルシステム 興銀リース株式会社
(8)当社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。

④ 譲渡の日程

取締役会決議日	平成25年4月26日
物件引き渡し	平成25年9月20日

取締役会で決議し、借地権譲渡の契約を締結しましたが、契約内容に停止条件が多く、不確実な面もあったため、契約の成約、物件引渡しまで、数値が確定するのを待って発表いたしました。

2. 特別損失の計上

当該借地権の譲渡に伴う地中埋設物の処理、構築物の解体、工場移転に伴う除却損、その他売主瑕疵担保責任（1年間）の引当金等として総計見込み額120百万円を計上することにいたしました。

3. 今後の見通し

当該借地権の譲渡に伴う特別利益785百万円、特別損失120百万円につきましては、平成26年3月期第2四半期に計上いたします。

なお、業績予想につきましては、確定次第速やかに開示いたします。

4. その他

志村工場閉鎖に伴い、工場を下記に移転をいたしました。

新住所： 埼玉県川口市本蓮1-8-24

電話： 048-280-5870

FAX： 048-280-5871

以上